

Sığınak Yönetmeliğinde Değişiklik: İnsan Hayatı Gözardı Ediliyor

Yeni yapılarda inşaat maliyetlerini artırdığı ve değişik biçimde yaşanan güçlükler nedeni ile yapı sektöründeki kimi çevreler tarafından sıklıkla eleştirilen "sığınak sorunu" hakkında yeni yasal düzenleme yapıldı. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın konuya ilişkin değişiklikleri içeren yönetmeliği, 29/9/2010 tarih ve 27714 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Buna göre; 25/8/1988 tarih ve 19910 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 3194 Sayılı İmar Kanununa Göre Düzenlenmiş Bulunan İmar Yönetmeliklerine Sığınaklarla İlgili Ek Yönetmeliğin başlığı "Sığınak Yönetmeliği" olarak değiştirildi.

Serpinti sığınakların yapılacağı yer, tesis ve yapıları ile özellikleri ve yapılaşlarının ayrıntılı bir biçimde yer alan yönetmelikte yeni düzenlemeler getirildi. Bu düzenlemeler kapsamında, serpinti sığınaklarının yer üstünde veya kısmen yeraltında yapılanların TAKS hesabına dâhil edilirken ana yapıdan ayrı tamamen toprağın altında kalanlar ise TAKS hesabına dâhil edilmeyeceği, ayrıca sığınakların emsal hesabına dâhil olmayacağı hükmü getirildi.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın

yayımladığı yönetmeliğe göre sığınak zorunluluğu aranmayacak yapılar şunlar:

Onaylı yapı ruhsatı eki mimari projesinde;

a) 12 ve daha az bağımsız bölümü olan sadece konut kullanımlı yapılarda,

b) Emsal hesabına konu alanı 1500 m²'den az konut dışı kullanımlı yapılarda,

c) Konut kullanımlı bağımsız bölüm sayısı 12 ve daha az olup, emsal hesabına konu alanı 1500 m²'den az olan konutla birlikte aynı zamanda konut dışı kullanımlı yapılarda,

ç) Toplam yatak sayısı 50 ve daha az olan yurt, koğuş, misafirhane, yatakhane, bakımevi, otel, pansiyon, hastane gibi kalıcı veya geçici konaklama yapılan tesislerde,

d) Toplam yatak sayısı 50 ve daha az olan yurt, koğuş, misafirhane, yatakhane, bakımevi, otel, pansiyon, hastane gibi kalıcı ve geçici konaklama tesislerinden farklı kullanımları da içeren, emsal hesabına konu alanı 1500 m²'den az tesislerde,

e) Emsal hesabına konu alanı 3000 m²'den az olan her türlü sanayi

tesisleri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depo, antrepo, besihane, tavuk çiftliği, sera ve benzeri olarak belirlenen ve başkaca bir kullanım içermeyen yapılarda,

f) Ceza infaz kurumları, tutukevleri gibi yoğun güvenlik gerektiren ve önlem alınan yapılarda,

g) Tamamı 8 inci maddede belirlenen ölçü ve standartlarda yapılmış olan ve bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin (a) bendinde sayılan tehlikelere karşı korunaklı olarak inşa edilen yapılarda, sığınak yapma zorunluluğu aranmaması hükmü getirildi.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın yeni yapılarda sığınak zorunluluğuna sınır getirilmesi ile ilgili yönetmelikte yaptığı değişikliğin bir önemi ve işlevi olmadığını savunan TMMOB, Amaç insan yaşamını koruma altına almaksa 1500 m²'nin altında ve üstünde yaşayan insan diye bir ayırım yapılmaması gerekirken yapılan düzenleme ile müteahhitlerin maddi külfeti azaltılmış ancak insan hayatı göz ardı edilmiş oldu. Asıl tartışılması gereken konu, sığınak olarak yapılan yerlerin taşınması gereken nitelikleri taşınması ve amacına uygun kullanılmasının sağlanması için denetimlerin artırılmasıdır.

Perşembe Söyleşisi

Bilirkişilik Kavramı ve İşleyişteki Sorunlar

Kolaylaştırıcı : Av. Zeki İşlekel
Şube Hukuk Danışmanı

2 Aralık 2010 • Saat : 18.00
EMO İzmir Şubesi Lokali

Üyelerimize Duyuru

Şubemizde başlatılması planlanan **Halk Oyunları, Sanat Müziği, Halk Müziği** çalışmalarına katılmak isteyen üyelerimizin Şubemize başvurmalarını rica ederiz.