

# 6785 Sayılı İmar Kanunun'da Bazı Değişiklikler Yapıldı

6785 sayılı İmar Kanunu'nda bazı değişiklikler yapılması hakkında kanun 11/7/1972 günü kabul edilmiş ve 20 TEMMUZ 1972 gün 14251 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Meslektaşlarımızı ilgilendiren değişik maddeler şöyledir:

Madde 4. Yapı ruhsatiyesi almak için belediyeye bir dilekçe ile müracaat edilmesi, tapunun ve varsa çapın gösterilmesi ve dilekçeye bu Kanun'a uygun olarak hazırlanmış mimari, statik ve tesisat plan, proje resim ve hesaplarından gerekli olanlarının eklenmesi lâzımdır.

İstisna olarak, nerelerde ve hangi hallerde tapu senedi yerine ne gibi vesikaların ibraz edilmesi gerektiği nizamnamede belirtilir.

Kadastrosu yapılan yerlerdeki belediyeler inşaatla ilgili dosyalarını, kadastro ada parsel numaralarına göre tutmakla mükellefler.

Ruhsatiye alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması bu maddeye göre yeniden izin alınmasına bağlıdır.

(Bu konuda geçen ruhsatiye ekleri tabirinden, dilekçe ile beraber belediyeye verilen ve ruhsatiye ile birlikte tasdik edilen mimari, statik ve tesisat plan, proje, resim ve hesapları anlaşılır).

Madde 8. Belediyelere karşı yapının fenni mesuliyetini üzerine alan meslek mensupları yapıyı ruhsat eklerine uygun olarak yaptırmaya ve mal sahibinin ruhsatiye ve ekleri hıfına yaptırdığı işleri 5 gün içinde yazı ile belediyeye bildirmeye mecburdurlar. Aksi takdirde bu gibi meslek mensupları için belediye encümenleri 500 liradan 5 000 liraya kadar para cezasına ve aynı belediye hududu içinde bir aydan bir yıla kadar yapacakları projeleri ve alacakları fenni mesuliyetleri kabul etmemeye karar verirler.

Bu maddeye göre alınan kararlara karşı tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde mahalli mahkemeler nezdinde dava açılarak itiraz olunabilir.

Müddetinde itiraz olunmayan kararlar katilesir.

Bu maddenin tatbiki ile ilgili hususlar İmar ve iskân Bakanlığı'nca hazırlanacak Yapı Kontrol Talimatnamesi'nde belirtilir.

Madde 58. Bu kanun hükümlerine aykırı hareket eden, imar planına ve yapı ruhsatiyesi ile eklerine riayet etmeyen ve bunların yanlış tatbikine sebebiyet veren belediye reisleri ile diğer vazifeliler hakkında Türk Ceza Kanunu hükümleri baki kalmak şartıyla, ayrıca her hadise için 500 liradan 5.000 liraya kadar ağır para cezası hükmolünür.

Söz konusu kanununun 14. maddesi aynen kalmıştır.

Madde 83. A. Yangından korunmak için aşağıda yazılı hükümlere uyulması mecburidir :

3. Kapalı çarşı, pasaj, işhanları, büyük mağazalar ve büyük fabrikalarda otomatik yangın ihbar ve söndürme tesisatı yapılması mecburidir.

B. Her türlü bina yapımında can, mal ve mülke ait yangın güvenliğinin sağlanması için alınacak lüzumlu tedbirler:

1. Yangın ihbar ve alarmı için telefon veya otomatik ihbar tesisatı.
2. Adi ve otomatik springler yangın söndürme tesisatı.
3. Yangın söndürme portatif ilk müdahale cihazları.
4. Yangın söndürme, can ve mal kurtarma için lüzumlu yardımcı malzeme.
5. Yangından korunan yerlerde, yangına karşı güvenli durumun muhafazası için personelin eğitimi.
6. Yangın ihbar ve alarm için telefon veya otomatik ihbar tesisatı.
7. Resmi ve özel ssktöre ait bilumum iş yerlerinde yangın ihbarı için şehir telefonu bulunması gereklidir. Bulundurulacak telefon üzerinde bölge itfaiye grubunun yangın ihbar numarasının yazılı olması lâzımdır.
8. Yatılacak yerler, hususi okullar, akaryakıt ana ve ara depolarında,, patlayıcı madde satılan, çalışılan ve depo edilen yerlerde, 20C metrekaleden büyük olan iş yerleri ve film stüdyoları gibi yerlerde ,ihbar ve alarm tesisatı yapılacaktır.
9. Müze, kütüphane, hastane, milli saraylar, resmi müsabaka yapılan büyük kapalı spor salonları, büyük mağazalar, sinema, tiyatro ve müzikhollerinde otomatik ihbar tesisatı yapılacaktır. Yukarıda sayılan yerler için yazılı bir yangın planı hazırlanarak, görünür bir yere asılacaktır. Herkes, planadaki vazifesini bilecek ve eğitilmiş olacaktır.

C. Adi ve otomatik springler yangın söndürme tesisatı konulması mecburi olan binalar:

1. Müze, kütüphane ve milli saraylar (LPG) depoları, hastane, resmi müsabaka yapılan büyük kapalı spor salonları, sinema ,tiyatro ve müzik hollerde, kolay yanıcı maddelerin depo edildiği binalara ve halkın yatıp kalkmasına mahsus yerler, özel okullar, ambar, depo ve antrepolar, fabrikalar, atelye, imalâthane, ve tamirhaneler ve film depolarına adi veya otomatik (springler) tesisatı yapılması mecburidir. Yapılacak tesisatın cinsi itfaiye müdürlüğüne tespit edilir.

Her türlü binalarda yangına karşı alınacak tedbirler, bu yerlerde bulundurulacak yangından korunma tesisleri, bunların haiz olacağı vasıflar.

**Madde 84. Yıldırımılık (Paratoner) tesisatı**

Patlayıcı maddelerle, kibrit, petrol, alkol, havagazı gibi kolay yanan ve zor söndürülen maddelerin imali, istif ve istimali için kullanılan depo ve binalarda, tiyatro, sinema, camii, kilise, okul, üniversite, sergi binaları, hapishane, fabrika, elektrik merkezi, su tervihi merkezi, büyük ticarethane, banka, depo, silo, otel, büyük han, demir yolu istasyonu binası, mahkeme binası, müze, kütüphane, umuma mahsus yerlerde yıldırımılık (paratoner) tesisatı yapılması mecburidir.

**Madde 85. Elektrik tesisatı her türlü binalarda elektrik tesisatı ile donanma tesisatı ve bahçe tenviratını karıştırmak, yangın çıkaracak şekilde ilâveler yapmak ve sigorta bisonlarına tel sarmak yasaktır.**

**Madde 86. Neon tesisatı :**

- a. Yangın zuhurunda elektrik ceryanını kesmek üzere transformatörlerin primer devrelerini besleyecek hatların üzerine yangın emniyet şarteri konulması mecburidir.
- b. Bu şarterin yangın vukuunda itfaiyenin müdahalesine imkan verecek şekilde binaya girilen kapının sağ veya sol kısmında zeminden azami 4 m. yüksekliğe konulması, şarter kolunda ceryanı kolayca kesmeye mahsus halka bulunması ve transformatör üzerine (yangın emniyet şarteri) ibaresinin yazılması mecburidir.

Madde 87. baca tesisleri:

!. Baca içersine vantilatör ve benzeri tertibatı konulduğu takti ide bunlar kurum toplatmıyacak ve çekişi engellemeyecek şekilde ye. leştirilecektir.

Madde 88. Isıtma :

e. Elektrik cereyanı ile çalışan soba ve ocaklar:

1. Yanmaya, parlamaya, ve patlamaya müsait olan maddelerin yakınına elektrik sobası ve ocağı konulamaz.
2. Isıtıcı cihazların kullanılmadığı zamanlarda her ne suretle olursa olsun cereyan üzerinde bırakılması yasaktır.

Madde 91. Havalandırma tesisleri:

a. Un, tahıl, kepek, nişasta, ve şeker gibi parlayıcı organik tozlar husule getiren maddelerin yapıldığı veya islendiği veyahut çok miktarda depo edildiği yerlerde toz bulutlarının toplanmasına mani olacak özel havalandırma tertibatı bulundurulması mecburidir. Bu yerlerde soba, mangal ve ocak gibi açık ateş bulundurulması, elektrik ve asetilen kaynağı yapılması yasaktır.

Madde 92. Akaryakıtlar:

1. Her cins akaryakıt depo edilen yerlerde havai hat ile elektrik tesisatı yapılamaz. Nalçalı ve demir çivili kundura giyilemez.

1. IDepolardan akaryakıt almak ve vermek için kullanılacak pompalar, Jşerare yapmaz cinsten elektro pompa kullanılacaktır. Bu pompalar fenni şekilde havalandırılmış olan kapaktı yerlere konulabilir.

m. Dolum yeri:

Tanklardan kırılmaz maden? kapfara akaryakıt doldurmak için kullanılır yerlere dolun veri den\r. BJ yerlerin tabanı beton ve tek kat olarak inşa edilecek, çatısı hafif ve yanmaz malzemeden yapılmış olacaktır. Bu /erler kapalı olduğu zaman dahî akaryakıt buharının dışarı çıkması ve temiz havanın içeriye girmesi için gerek çatıda Ve gerekse duvarlarının menfezleri bulunması lâzımdır. Dolum yerlerinde lehim yapmak yasaktır. Bu yerler yalnız elektrikle tenvir edilir. Priz tesisi yasaktır. Dolum yerlerinin tanklara ve binalara olan mesafesi 15 metreden az olamaz.

n. Enerji santralfarma 30 metreden daha yakın yerlerde akaryakıt depo edilemez.

o. Yer üstü akaryakıt depoları açık ateşle ısıtılamaz. Bu depoların içinde bidon veya teneke doldurmak veya aktarmak, yanıcı veya yakıcı maddeler bulundurmak yasaktır. Avdınlatmak için elektrik kullanılır.- Lojman, yazlıhane ve buna benzer binalar ancak merkezî teshin usulü ile ısıtılabılır.

Madde 93. Patlayıcı maddeler :

ç. Patlama kapsüllerini veya elektrikli kapsülleri diğer patlayıcı maddelerle aynı kutu, kap ve aynı depoda beraber bulundurmak yasaktır.

d. Patlama kapsüllerini veya elektrikli kapsülleri güneş ışığına maruz bırakmak yasaktır.

Madde 96. Patlayıcı madde depo edilen yerler :

e. Patlayıcı madde depoları yalnız elektrikle aydınlatılabilir. Depo içinde priz ve anahtar yapılması yasaktır .

h. Patlayıcı madde depolarının paratonerle donatımı mecburidir.

Madde 97. Selüoit filmler : ;

ç. Filmlerin manipüle veya depo edildiği yerlerden seyyar elektrik lamabası kullanılması yasaktır.

Madde 100. Sinama filmleri projeksiyonu : "

a. Projeksiyon odalarında her makine için iki delik bulunması ve bu delikten birisinin gözetlemeye ve diğerinin projeksiyona ayrılması mecburidir. Bu deliklerin belli ölçü ve yapılış tarzında kapakları bulunacak ve bu kapaklar tehlike anında kendiliğinden birden bire kapanabilecek tertibatı ihtiva edecektir.

Madde 105. Taşıt araçları :

a. Patlayıcı madde taşıyan araçların elektrik kablolarının tamamen tecrit edilmiş olması, şasi, yük yeri, tabanın temiz olması, yağ ve gres bulunmaması, yakıt tankından ve başlama hattında sızıntı, bulunmaması, frenler ve direksiyon tertibatının iyi vaziyette bulunması ve patlayıcı madde taşımalarının icap ettirdiği diğer bütün şartları haiz olması lazımdır.

1. Akaryakıt taşıyan motorlu araçlarda statik cereyana karşı topraklama tesisatı ve tertibatı bulunması mecburidir.

Madde 108. Kapalı kömür, odun, odun talaşı, kereste, kontraplak ve enkaz depoları :

c. Depolar yalnız elektrikle aydınlatılabilirler.

Madde 110. Pamuk depoları:

b. Bu yerler ancak elektrikle aydınlatılabilir. Elektrik sigorta'arının bulunduğu tevzu tablosunun 30 cm. den yakınına istif yapılamaz. Bu istifler tavan lambasından en az 50 cm. aşağıda bulunur.

Madde 114. Kıtık, l;f, çuval, ot ve saman depoları:

c. İstifler elektrik sigortalarının bulunduğu tevzi tablosundan en az 20 cm. uzakta ve tavan lambasından en az 50<sup>1</sup> cm. aşağıda bulunacaktır.

Madde 116. Şeker depoları :

b. Depolarda asatilen ve elektrik kaynağı yapılması, madeni aksamın kıvılcım yapabilecek derecede birbirine vurulması ve sürtülmesi yasaktır.

Madde 124. Kapalı sinama ve tiyatrolar:

b. Çıkış kapıları tehlike ışıklandırılması ile aydınlatacak ve hiç bir suretle kilitli bırakılmayacaktır.

c. Makina dairesinden sorumlu müdür odasına ve sorumlu müdür odasından makine dairesine karşılıklı kuvvetli çalar birer tehlike zili olan veya telefon irtibatı bulunacaktır.