

TMMOB İzmir İKK'dan Kentsel Dönüşüm Açıklaması

TMMOB İzmir İKK tarafından 10 Nisan 2012 tarihinde kentsel dönüşümle ilgili basın toplantısı düzenlendi. Toplantıda TMMOB İzmir İKK'na bağlı odaların temsilcileri, "Odağında insan olan, doğaya saygılı, halkın karar süreçlerine katıldığı, insanları yerinden etmeyen, kent planlarıyla uyumlu, kültürel ve tarihsel mirası geleceğe taşıyan, sadece fiziki çevrenin değil, sosyal ve kültürel çevrenin yaşam kalitesinin de yükseltildiği kent yenileme, sağlıklılaştırma projelerini destekliyoruz" dedi.

TMMOB İzmir İKK dönem sözcüsü Ferdan Çiftçi açıklamada şunları dile getirdi: "Kentsel dönüşüm uygulamalarının, fiziksel, sosyal ve ekonomik açıdan belirtilen amaçlarını bütünsel olarak gerçekleştirebilmesi, öncelikle sürece katılacak tüm aktörlerin yer aldığı örgütlenme biçiminin oluşturulmasına ve finans kaynaklarının tarif edilmesine bağlıdır. **Ülkemizde sınırlı oranda gerçekleştirilmiş olan kentsel yenileme, sağlıklılaştırma uygulamalarına bakıldığında çoğunlukla, yaşayanları yerinden eden ve etme riskleri taşıyan, nitelikli bir kentsel yaşam ortamı yaratma kaygısı taşımayan, kent planlarıyla uyumlu olmayan, hak sahibi, tapu miktarı, imar parseli oranı kısılacından çıkamayan, kentsel mekan kalitesini önemsemeyen ve aynılaştıran yapı tiplerini yansıtan kimliksiz bir yapılaşma ortaya çıkmaktadır.** TOKİ uygulamaları bu anlamda olumsuz gelişmelere örnek teşkil etmektedir."

Ferdan Çiftçi, TMMOB İzmir İKK olarak, kentsel yenileme ve sağlıklılaştırma çalışmalarına yönelik önerilen temel ilkeleri ise şu şekilde sıraladı:

"Birinci ilke: Dönüşüm, Yenileme öngörülen alanlar, kentin gelecekteki niteliğini belirleyen planlarıyla uyum-



lu, plan ana kararlarını gözetilen bütüncül bir bakış açısına sahip olmalı ve planlama, programlama, projelendirme ve parasal konulara dair süreç, çözüm ve uygulama araçları ile bir bütün olarak ele alınmalıdır.

İkinci ilke: Yenilenme, sağlıklılaştırma ve Dönüşüm süreçleri şeffaf olmalı, karar süreçlerinin ilgili toplum kesimleriyle paylaşılması, bu kapsamda dönüşümüne konu alan sakinlerinin sosyal açıdan zarara uğramaması, yerinde dönüşüm ilkesi en önemli hedeflerden birisi olmalıdır.

Üçüncü ilke: Kentte sosyal ayrılmaya neden olmayacak, toplumsal barışa katılı sağlayacak uygulamalar esas alınmalı ve yaratılan rantın kamuya dönüşü sağlanmalıdır.

Dördüncü ilke: Şeffaflıkla, bölgede yaşayanlarla, kullanıcılarla birlikte tartışarak, onları da ikna ederek oluşturulan bir modelle yani yerel potansiyelleri göz önüne alarak, sadece fiziki çevrenin değil sosyal ve kültürel çevrenin yaşam kalitesinin yükseltilmesi şeklinde yapılmalı ve nitelikli kentsel mekanların yaratılması esas olmalıdır.

Beşinci ilke: Yenileme, sağlıklılaştırma ve dönüşüm çalışmaları sürdürülebilir olmalı, sosyal dönüşüm projeleri ile desteklenmelidir.

Altıncı ilke: Yenileme, sağlıklılaştırma ve dönüşüm çalışmaları katılımcılığı esas almalı, başta Meslek Odaları olmak üzere STK'ların, üniversitelerin, vb. uzman kuruluşların görüş ve önerileri alınmalıdır."

Çiftçi, TMMOB'nin kentsel yenileme ve sağlıklılaştırma çalışmalarını belirtilen ilkeler doğrultusunda gerçekleştiren her türlü çalışmanın içinde yer alacağını ve bu çalışmalarını destekleyeceğini belirterek sözlerini tamamladı.

Çiftçi'nin ardından söz alan Mimarlar Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Topal ise, hükümet tarafından kentsel yenileme çalışmaları için hazırlanan yasa tasarısının, Türkiye'de kentleşme, planlama ve sağlıklı barınma için yapılan tüm yasaları bir kenara ittiğini ve süreci Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın inisiyatifine bıraktığını vurguladı. İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan Emekli de, mevcut yapı stoku bilgisinin tüm Türkiye'de olduğu gibi İzmir'de de yeterince bulunmadığını belirterek, "Mevcut yapı stokunun net verilerle elimizde olması sonraki çalışmalar için altyapıdır. Bu veriler olmadan kentsel dönüşümü de yapamazsınız" diye konuştu.