

İmar Affı Kapsamındaki Binaların Abonelik İşlemleri

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, elektrik dağıtım şirketlerine gönderdiği yazıyla, İmar Kanunu'nun Geçici 11 inci maddesiyle yapılan "af" düzenlemesinden faydalanan binaların tesisat muayene işlemlerinin nasıl gerçekleştirileceğine açıklık getirdi.

Gönderilen yazıda Resmi Gazete'de 5 Temmuz 2022 tarihinde yayımlanan 7414 sayılı Kanun'la İmar Kanunu'nun Geçici 11 inci maddesindeki değişikliği şu ifadelerin yer aldığı hatırlatıldı:

"1/7/2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu maddenin yayımı tarihinden itibaren başvurulması üzerine, kullanma izni alınincaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate

alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabilir. Bu kapsamda, ilgili belediyeden dağıtım şirketlerine elektriğin kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde aboneliği iptal edileceğinden, su ve/veya elektrik bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür."

Bu binaların Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği ve Elektrik İç Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliği kapsamındaki teknik gereklere uygunluk sağlanması durumunda fenni gereklerin yerine getirilmiş sayılabileceğine vurgu yapılan yazıda, tesisat muayenesine ilişkin elektrik dağıtım şirketlerinin işlemler ve araması gereken belgeler şöyle özetlendi:

"a-) 01/07/2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış, ancak yapı kullanma izni veril-



meyen ve alınmayan yapılarda, yapının ruhsata uygun şekilde tesis edilme süreci tamamlanmış olduğundan, iç tesis projelerinin onayı ile yapı denetim kuruluşunun tesisat uygunluk belgesinin zaten hali hazırda var olması durumu ortaya çıkmaktadır. Bu durumdaki yapılar için, mevcut yapı denetim uygunluk belgesi ile iş ve işlem tesis edilebileceği,

b-) 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış, ancak yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda ise, onaylı tesisat projesi üzerinden tarafınızca yerinde yapılacak muayene ve tespitler neticesinde, fen ve sanat kuralları bakımından mahsur görülmemesi halinde iş ve işlem tesis edilebileceği, değerlendirilmektedir."

İmar affı kapsamında bölgemizde yürütülen abonelik işlemleri ile ilgili Bakanlık görüşünü, https://www.emo.org.tr/ekler/ccdf6bf7e0fab94_ek.pdf?tipi=1&turu=X&sube=7 bağlantısında, bilgi ve değerlendirmele- rinize sunarız.