
aramızda

Sayın üyemiz.

TMMOB'ne bağlı Odalar mesleki ya da genel olarak kamuyu ilgilendiren sorunlar etrafında bir araya gelerek ortak çalışmalar yürütmektedirler.

Odamızın, İnşaat Mühendisleri, Mimarlar, Şehir Planlama Mimar ve Mühendisleri, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odaları ile bir arada yürüttüğü "konut sorununa" ilişkin çalışmalar da bunlardan biridir.

Konut sorununa halktan yana bir çözüm getirebilmenin yollarının arandığı bu çalışmada adı geçen Odalar ortak bir görüş oluşturmuşlardır. "İzlenmesi gereken konut politikası üzerine öneriler" diye adlandırılan ortak görüşün bir bölümünde geliştirilen öneriler özetle şöyledir:

- Konut sorunu sağlık ve eğitim gibi bir sosyal sorun olarak kabul edilmelidir.
- Konut sorunu bir sömürü aracı olmaktan çıkarılmalı ve halk yararına Devlet eliyle çözümlenmeye çalışılmalıdır.
- Konut sorununa yaklaşımda, ekonomi sağlama, arazi kullanma ve konut yerleşim ilişkileri açısından Devlet eliyle toplu konut inşaatı kaçınılmazdır. Toplu konut yapımında "sosyal konut" barınma birimleri için esas alınmalıdır. Sosyal konut yalnızca yoksul ve dar gelirliler için inşa edilecek bir barınma birimi olmayıp, çağdaş endüstrileşmiş toplumların konut tipidir. Bu nedenle sosyal konut bütün toplum, sınıf ve tabakalar için geçerli kılınmalı ve lüks konut üretimi önlenmelidir.
- Yerli ve yabancı tekellerin toplu konut üretimi alanındaki girişimleri kesin olarak engellenmelidir.
- "Şehir gelişme projeleri" adı altında Dünya Bankası aracılığı ile büyük kentlerimizin ulaşım, altyapı ve konut sorunlarına el atan ve yatırım projeleri için zemin hazırlamakta olan yabancı tekellerin girişimleri zaman kaybetmeden önlenmeli ve bunlara olanak veren anlaşmalar iptal edilmelidir.
- Gecekondu'lara yasal geçerlik kazandırılmalı, seçim dönemlerinde baskı ve çıkar aracı olarak kullanılmasına son verilmelidir. Gecekondu'larda, içinde oturanlara daha iyi bir konut sağlanmadıkça yıkılmamalı; ama gecekondu'lara tapu dağıtımı yoluna da hiçbir şekil ve nedenle gidilmemelidir.

Yapılmaya çalışılan değerlendirme ve öneriler, konut konusunda ülkedeki mevcut sosyal gelişmeyle çelişmeyecek, tam tersine ona katkıda bulunacak şekilde ve özellikle köklü bir sistem değişikliği sonrası getirilebilecek çözümler için hazırlayıcı olmak amacıyla izlenmesi gereken politika üzerinde yaygın bir tartışmayı başlatmayı amaçlamaktadır. Ülkede bugün için izlenmesi gereken konut politikaları üzerinde, konu ile ilgili tüm kuruluşların, konut ihtiyacı giderilemeyen tüm halk kesimlerinin katılacağı bir tartışma ortamının yaratılması, en azından, sorunun nedenleri ve gerçek çözümün ön koşulları üzerindeki doğru görüşlerin yaygınlaşmasına yarayacaktır.

Saygılarımızla.

YÖNETİM KURULU