

Şantiye Şefliği



16.12.2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" in "Şantiye Şefliği" başlıklı 10. maddesinde; şantiye şefi, yapım işinin uzmanlık alanına uygun olmak üzere mimar, mühendis veya bunlara ilişkin teknik öğretmen veya tekniker olarak tanımlanmış, ancak diğer taraftan 05.02.2008 tarih ve 26788 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili hükmün karşı açılan davaya ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nin 02.02.2011 tarihli E:

2008/3365 K: 2011/161 sayılı kararı ile mimar ve mühendis dışındaki fen elemanlarının şantiye şefi olamayacağına hükmedilmiş ve bu karara istinaden 01.07.2011 tarih ve 27981 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 3. maddesi değiştirilerek, "**şantiye şefi; konusuna ve niteliğine göre yapım işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan, mühendis veya mimar diplomasına sahip teknik personel**" olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik'te farklı hükümler olmakla birlikte, şantiye şefliği

görevi yalnızca mimar ve mühendislerce üstlenilebilecektir.

Ayrıca, şantiye şefliği tam zamanlı mesai harcanması gereken ve yapıya ilişkin yapı müteahhidinin cezai sorumluluklarını da paylaşan bir faaliyet olup, gerektiği gibi yapılmaması, yapılan denetimlerde imalat esnasında yapı yerinde bulunulmaması ve aykırılığın tespiti hallerinde idari para cezası ile karşı karşıya kalınacağı açıktır. Şantiye şefliği hizmeti, sadece yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin imzalanması ile sınırlı olmayıp yapıda belgeli usta çalıştırılmasından, iş güvenliğine ve imalatın ruhsat ve eklerine uygun yapılmasına kadar birçok görevi kapsamaktadır.

"TMMOB Öğrenci Evi ve Sosyal Tesisi" Yükseliyor

"TMMOB Öğrenci Evi ve Sosyal Tesisi" inşaatı hızla devam ediyor. Birliğe bağlı odaların öğrenci kolları üyelerinin barınma sorununu çözmek konusunda önemli bir adım olan yapı, sahip olduğu konferans ve toplantı salonları ile "Genç" çalışmalarının daha nitelikli gelişmesine hizmet edecektir.

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Macunköy'de bulunan imarın 43504 ada 1 parselinde yapılmakta olan ve 2 bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat + çatı arası kattan oluşan bina toplam 11.430 m² inşaat alanına sahiptir. İki kişilik 155 odadan oluşan binada 310 öğrenciye hizmet verilecektir. Odaların tamamında müstakil duş-wc, merkezi tv, internet, anons yayını, müzik sistemi olacak, avluya bakan odalarda balkon bulunacaktır. Öğrenci odalarının bulunduğu katlarda okuma ve çalışma salonları ile kat ofisleri de bulunmaktadır. Zemin ve bodrum katlarda kafeterya, mutfak,



dinlenme odaları, spor salonu, idari birimler, revir, çamaşır ve ütü odası yer almaktadır. Binada ayrıca çok amaçlı salonlar ile fuaye ve yan üniteler olacaktır. Bina çevresinde açık oturma alanları, oyun alanları ve otopark mevcuttur.

Yenimahalle Belediyesi tarafından hazırlatılan ve protokol gereği TMMOB'ye verilen avan projelerin

uygulama projeleri kolektif bir şekilde hazırlanarak yapı ruhsatı alınmıştır. Binada dörtlü TUS uygulaması ile denetlenmektedir. Şantiyede tam zamanlı olarak iş güvenliği mühendisi çalışmaktadır. Kolektif bir anlayışla hazırlanan tüm projelerin telif hakkı TMMOB'dedir, müellifi de birlik ve dayanışma ruhudur.