

Mesleki Denetimde Yeni Dönem



Elk. Elo. Müh. Ali Fuat Aydın
ali.fuat.aydin@emo.org.tr

Bilindiği gibi kurumsallaşmanın ana göstergelerinden biri de üretilen hizmetlerin tüm birimlerde aynı şekilde yürütülmesinin sağlanmasıdır. EMO örgütlülüğünün öncelikli hedeflerinden biri olan kurumsallaşma gereği tüm birimlerdeki uygulamaların aynılaştırılmasına yönelik çalışmaların başında da mesleki denetim uygulamaları gelmektedir. Ancak zaman içerisinde her Oda biriminde yerel şartlardan kaynaklanan çeşitli farklılıklar oluşmaktadır.

Odamız birimlerinde yürütülen mesleki denetim uygulamalarında görülen farklılaşmaların önlenmesi amacıyla ilgili mevzuatın yeniden düzenlenmesi sonucunda 2011 yılından itibaren geçerli olacak uygulama esasları özetle aşağıya çıkartılmıştır.

Buna göre 18.03.2004 tarihinde 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SMM Hizmetleri Yönetmeliği uyarınca istenmesi gereken Elektrik İç Tesisleri Proje Hizmet Sözleşmesi ile 25.07.2010 tarih ve 27652 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren TUS Uygulama Esasları Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanan TUS Hizmet Sözleşmesi taslakları EMO Yönetim Kurulu'nun 12.06.2010 tarih ve 42/07 sayılı oturumunda son hali verilerek kabul edilmiştir.

Öte yandan EMO Yönetim Kurulu'nun 21.09.2010 tarih ve 42/14 sayılı oturumunda uygun bulunarak yayımlanmak üzere Resmi Gazete'ye gönderilen EMO En Az Ücret ve Mesleki Denetim Uygulama Esasları Yönetmeliği 09.12.2010 tarih ve 27780 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Bu nedenle Odamız birimlerinde gerçekleştirilen mesleki denetim uygulamalarında Elektrik İç Tesisleri Proje Hizmet Sözleşmesi ve diğer projeler için geçerli olacak Genel Hizmet Sözleşmesi ile TUS Hizmet Sözleşmesi üyelerimizden istenecektir. Sözleşme örnekleri ilgili birimlerimizden edinilebilmekte ayrıca internet sitemizin EMO mevzuatı bölümünden de indirilebilmektedir.

Ayrıca serbest mühendislik hizmetlerine ilişkin, en az ücret tanımlarına uygun olarak düzenlenmiş serbest meslek makbuzu ya da fatura, en geç sözleşme gereği yapılan hizmetin tamamlanmasından sonra veya ilgili idare tarafından projenin onaylanmasından sonra Oda'ya sunulacaktır.

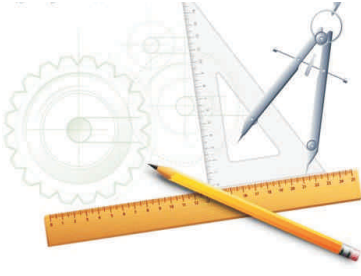
Şubeler ve bağlı temsilciliklere kadar tüm birimlerde mesleki denetim uygulamalarının aynı şekilde yürütülmesi için, uygulamalar ilgili kurullarca denetlenmeli, yeni düzenlemelerle tespit edilen olumsuzlukların giderilmesi sağlanmalıdır. Konunun özellikle merkezi koordinasyon, daimi komisyon ve bölgesel temsilcilik toplantılarında ele alınıp, uygulamaların ortaklaştırılmasına yönelik kararlar alınmasının, öte yandan Şube Yönetim Kurulu üyeleri, temsilciler ve çalışanlara yönelik eğitimler düzenlenmesinin bu konuda adım atılmasına hız kazandıracığı da bir gerçektir.

EN AZ ÜCRETLERİN BELİRLENMESİ ve UYGULAMA ESASLARI

2011 yılına ilişkin En Az Ücret Tanımlarının uygulama esasları yenilenen ilgili mevzuata göre aşağıda belirtilmiştir.

a) 2011 yılı En Az Ücretleri ile ilgili genel kurallar 26-27-28 Mart 2010 tarihli Elektrik Mühendisleri Odası 42. Olağan Genel Kurulu'nun verdiği yetki ile EMO Yönetim Kurulu'nun 27.11.2010 tarih ve 42/21 sayılı toplantısında kabul edilmiş ve 01.01.2011 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. En az ücretlerin uygulanmasından EMO Yönetim Kurulu sorumludur.

En az ücret tanımları her yıl Oda Sürekli SMM Komisyonu tarafından belirlenir ve Oda Yönetim Kurulu kararı ile son şekli verilerek "En Az Ücret Tanımları" olarak yayımlanır. En az ücret tanımlarında belirtilmeyen hizmetlerin bedellerinin belirlenmesinde Oda Yönetim Kurulu yetkilidir. Bu hizmetler bu tarifedeki ücretlerin altında yapılamaz. En az ücretlere KDV dâhil değildir.



KDV tutarı fatura veya serbest meslek m a k b u z u n d a belirtilerek ayrıca tahsil edilir. Resmi ihaleli işlerde denetim ihale bedeli üzerinden yapılır.

b) En Az Ücret Tanımlarında belirtilen ücretler, hizmeti yürütecek Oda üyesinin mühendislik ücreti ve genel giderlerinin karşılığıdır.

c) YG tesisi içermeyen yapı projeleri için en az ücret bedelinin hesabında aşağıdaki formül kullanılır.

Proje Asgari Ücreti (PAÜ) = YYA x BM x MMHK x HDO x HBO x BK x OK

•**Birim Maliyet (BM):** Yapının, birim ölçüsünün (binalarda birim alanının), Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl mimarlık hizmetlerine esas olan sınıflar için ayrı ayrı tespit edilerek ilan edilen maliyetleri

•**Bölge Katsayısı (BK):** Bölgenin şart ve özelliklerine göre, Oda Yönetim Kurulunun kararı ile o bölgeye özel en az ücretlerden yapılacak indirim tanımlayan katsayıyı,

•**HDO:** Yapıların ve tesislerin mimarlık ve mühendislik hizmetleri içinde elektrik mühendisliği hizmet oranıdır,

•**Hizmet Bölümü Oranı (HBO):** Proje hizmetlerinin kendi içindeki hizmet oranlarını,

•**MMHK:** Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Katsayısı yapı yaklaşık alanı ile yapı sınıflarına bağlı olarak hizmet sınıflarının düzenleme katsayısıdır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Mühendislik Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki Proje İhale Dosyası (PİD) katsayısına karşılık gelir,

•**PİD:** Proje ve ihale dosyasını,

•**Yapı Yaklaşık Alanı (YYA):** Bina veya tesislerin, oturma veya kullanma alanı ile kat adedinin çarpımından bulunan alan ile mühendislik hizmeti gerektiren açık ve kapalı çıkma alanları toplamıdır. Bina ve tesisin mimari projesinden bulunur veya alınır,

•**Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM):** Mimarlık ve mühendislik hizmetleri ücretlerinin hesabına temel olan bedeldir. Yapı yaklaşık alanının, birim maliyetle çarpılması sonucu bulunan değeri ifade etmektedir.

En az ücret tanımlarındaki ara değerler enterpolasyon ile hesaplanır.

ç) Bilirkişilik, hakemlik ve eksperlik hizmetleri; 05.05.2005 gün ve 25806 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren TMMOB Bilirkişilik Yönetmeliği, TMMOB tarafından her yıl yayımlanan

TMMOB Bilirkişilik Ekspertlik, Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Hizmetleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılır.

Bilirkişilik, denetim, ölçüm, test, işletme sorumluluğu, yapı denetimi gibi hizmetlerin gerçekleştirilmesinde hizmeti gerçekleştiren elektrik, elektrik-elektronik, elektronik, bilgisayar ve biyomedikal mühendisinin işe, ibate ve yol bedeli hizmeti isteyen kişi veya kuruluşa aittir. Rapordaki eksiklerin giderilmesine yönelik verilecek ek rapor için ayrıca ücret ödenmez. Ancak ek rapor düzenlenmesine yönelik olarak görev bölgesine gidilmesi halinde tekrar ölçümler için belirlenen en az ücretlerin yarısı uygulanır.

d) En az ücret tanımlarında belirtilen herhangi bir hizmet için danışmanlık istenmesi durumunda, yapılar için yapı kesin proje bedelinin %50'si, diğer projeler için kesin proje bedelinin %30'u alınır. Bu bedel iş süresine bölünerek aylık olarak ödenir. Danışmanın ulaşım ve konaklama bedeli hizmeti isteyen kişi veya kuruluşa aittir. İşin uzaması durumunda belirlenen aylık ücret uzayan sürede de ödenir. Aynı yıl içinde tamamlanmayan hizmetlerde takip eden yıllardaki o hizmet için tanımlanan en az ücret artış oranı aylık bedele yansıtılır. En az ücret tanımlarında yer almayan hizmetler için danışmanlık istenmesi durumunda danışmanlık hizmetleri karşılığında ödenecek ücretler, Oda üyesi ile işveren/iş sahibi arasında yapılacak özel sözleşme hükümlerine göre belirlenir.

e) Herhangi bir mühendislik hizmeti için en az ücret tanımlarında Proje İhale Dosyası (PİD) bedeli belirtilmişse bu bedelin açılımı aşağıdaki şekildedir.

- Etüt-Öneri raporu, PİD bedelinin %7'si
- Ön Proje, PİD bedelinin %20'si
- Kesin Proje, PİD bedelinin %50'si
- Detaylar, PİD bedelinin %8'i
- Orijinal teslimi, PİD bedelinin %5'si
- İhale şartnamesi, PİD bedelinin %10'udur.

f) Herhangi bir mühendislik hizmeti için en az ücret tanımlarında proje bedeli belirtilmişse bu bedel kesin proje bedelidir. Proje bedeli belirtilen bir hizmette PİD kapsamındaki hizmetler isteniyorsa bu bedeller aşağıdaki şekilde belirlenir.

- Etüt-Proje raporu, kesin proje bedelinin %14'ü
- Ön Proje, kesin proje bedelinin %40'ı
- Detaylar, kesin proje bedelinin %16'sı
- Orijinal teslimi, kesin proje bedelinin %10'u
- İhale şartnamesi, kesin proje bedelinin %20'si

g) Endüstriyel tesisler kuvvet projeleri en az ücretlerinin belirlenmesinde kurulu güç esas alınır.

ğ) Değişiklik ve son durum projelerinin hizmet bedeli için;

Yapı projelerinde;

1) Yapının tamamında kullanım amacı değişikliği olması halinde proje bedelinin %100'ü alınır.

2) Yapıda kısmi yapılan değişikliklerde; değişikliğe uğrayan bölümün alanı, alan ilavesi şeklinde yapılan değişikliklerde, ilave edilen alanın, yapı sınıfı olarak da değişiklik yapılan bölüme ait yapı sınıfı dikkate alınarak bulunacak proje bedelinin %100'ü alınır.

3) Yapıda kullanım amacı değişmeden tamamını etkileyen değişikliklerde bulunan proje bedelinden %50 indirim yapılır.

4) Kurulu gücü 50 kW'a kadar olan iç tesisat projelerinde en az ücret bedeli üzerinden %50 indirim yapılabilir.

Diğer projelerde;

Yapılacak değişikliklerde En Az Ücret bedeli üzerinden %50 indirim yapılır.

h) Röleve proje bedeli, aynı yapıya ait kesin proje bedelinin en az %50'dir.

i) Şantiye elektrik projesi bedeli en az ücret tanımlarına göre ayrıca değerlendirilir.

i) Bir yapı kümesine ait AG dağıtımı, telefon, TV/R dağıtımı, site içi yangın ihbar ve uyarı sistem projeleri,

güvenlik kamera sistemleri, çevre aydınlatma projeleri (alt yapı projeleri) yapı projesi bedeline dâhil değildir.

j) İç tesisat projelerinde; telefon, TV dağıtım, yangın ihbar ve uyarı sistemleri, yapısal kablolama, kartlı giriş sistemleri, kapalı devre TV sistemleri, seslendirme sistemleri, güvenlik sistemleri vb. zayıf akım projelerinin tamamının sonradan veya farklı bir SMM tarafından yapılması halinde o yapı sınıfına ait kesin proje en az ücretinin %30'u, tek bir zayıf akım sisteminin ayrıca projelendirilmesi halinde ise kesin proje en az ücretinin %10'u proje bedeli olarak değerlendirilir.

k) Fonksiyonları bakımından birbirlerinden ayrılması uygun olmayan ve aynı ihtiyaç programı içerisinde gösterilen ayrı yapılara ait proje bedelleri tek maliyet olarak kabul edilir ve ücretler bu toplam maliyet üzerinden hesap edilir. Derslik, laboratuvar, idare odaları, toplantı ve jimnastik salonundan oluşan okul binaları; yatakhane, revir ve lojmanlardan oluşan yurt binaları; okul, yurt, lojmanlar, enerji santrali ve atölye gibi parçalardan oluşan yatılı okullar; hasta odası, ameliyathane, poliklinik gibi parçalardan oluşan hastane binaları.

l) Fonksiyonları bakımından birbirlerinden ayrılmaları ve böylece ayrı yapılar halinde projelendirilmesi gereken veya işveren tarafından böyle projelendirilmesi istenen yapı gruplarındaki EMH ücretleri, her yapının kendi yaklaşık maliyeti ve kendi yapı sınıfı üzerinden değerlendirilir. Çeşitli fakülteler, yurtlar, lojmanlar ve diğer yardımcı tesisleri ile üniversite yerleşkeleri, İdare, imalathane, ambar, lojman ve reviri ile sanayi tesisleri, farklı yapı sınıf ve tiplerinden oluşan kooperatif alanları.

m) Aynı binada farklı sınıflara ait bölümler varsa bu bölümler kendi sınıflarına göre değerlendirilir.

n) Aynı projenin birden fazla yapıda uygulanması durumunda proje ücreti birinci için %100, ikinci için %50, üçüncü için %25, dördüncü ve daha fazlası için %15 uygulanacaktır. TUS ücreti, En Az Ücret Tanımlarında yer aldığı şekliyle toplam yapı alanı üzerinden hesaplanacaktır.

Bloklar için, tip proje uygulaması aşağıda belirtilen koşullarda olabilir;

1) Normal katları aynı, zemin katları farklı olan yapılar,

2) Simetrik yapılar,

3) Kat planı aynı, ancak kat adetleri farklı olan yapılarda gerek kuruluş güç, gerek inşaat alanındaki değişiklikler %10'u geçmeyen yapılar,

4) Yapı sahibinin aynı kişi ya da kuruluş olması şartı



ile farklı parsellerde bulunsa bile aynı veya komşu adalarda aynı zamanlarda yapılan yapı kümeleri.

5) Aynı yapı ya da yapı kümesinde bulunan aynı tip (durak sayısı, kapasite vb) asansörler.

o) Aynı parsel ya da parsellerde bulunan ve aynı projede yer alan benzer proje kapsamında olmayan iki veya daha fazla sayıdaki yapının proje bedeli toplam inşaat alanı üzerinden hesap edilir.

* Mesleki Denetim bedelleri maktu olup, bölgesel azaltma katsayısı uygulanmaz.

BÖLGESEL AZALTMA KATSAYILARI (BK)

2011 yılı içinde uygulanacak olan tüm en az ücretlerde bölgelere göre aşağıdaki azaltma katsayıları uygulanacaktır. Bölgesel azaltma katsayılarının belirlenmesinde bölgesel gelir düzeyleri ve geçim endeksleri esas alınmıştır. Her hangi bir hizmetin en az ücreti belirlenirken yapının bulunduğu bölgedeki azaltma katsayısı esas alınır.

Şubemiz sınırları içerisinde bulunan temsilciliklerde uygulanacak katsayılar tabloda gösterilmektedir. Tabloda yer almayan ilçe merkezleri için Şube Merkezi katsayısı olan 0,75 uygulanacaktır.

EMO İZMİR ŞUBESİ sınırları içindeki azaltma katsayıları tablosu

Şube Merkezi	0.75
Aliağa İlçe Temsilciliği	0.75
Ödemiş İlçe Temsilciliği	1.00
Torbalı İlçe Temsilciliği	0.75
Tire İlçe Temsilciliği	0.75
Bergama İlçe Temsilciliği	0.60
Aydın İl Temsilciliği	1.00
Didim İlçe Temsilciliği	0.75
Kuşadası İlçe Temsilciliği	1.00
Nazilli İlçe Temsilciliği	0.75
Söke İlçe Temsilciliği	0.60
Manisa İl Temsilciliği	1.00
Akhisar İlçe Temsilciliği	1.00
Alaşehir İlçe Temsilciliği	0.75
Salihli İlçe Temsilciliği	0.75
Turgutlu İlçe Temsilciliği	0.75

SMM-BT BELGELERİ YENİLENİYOR

Oda Yönetim Kurulu'nun 27.11.2010 tarih ve 42/21 sayılı oturumunda alınan karar gereği SMM-BT Hizmet Belgelerini yenilemek üzere 2011 yılı için Odamız tarafından istenen belgeler www.izmir.emo.org.tr adresinde Duyurular bölümünde sunulmuş ve SMM-BT belge ücretleri aşağıya çıkartılmıştır. Mevcut belgelerin geçerliliği 31.12.2010 tarihinde sona ermektedir. 2010 yılına ait SMM-BT belgeleri 20.12.2010 – 28.02.2011 tarihleri arasında yenilenebilecek, bu tarihten sonra yapılacak yenilemelerde ilk çıkartma işlemi yapılacaktır. 2010 yılına ait belgeler ile 01.01.2011 tarihinden itibaren işlem yapılamayacaktır.

Mühendislik bürolarında ücretli olarak çalışan SMM üyelerimizin 01.01.2011 - 31.12.2011 tarihleri arasında alacakları aylık ücretlerinin en az net 1.800,00.- TL (Bin Sekiz Yüz Türk Lirası) / ay olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

2011 yılı EMO En Az Ücret Tanımlarına ilişkin; tüm hizmet bedelleri önceki yıla göre %10 oranında arttırılmış, elektrik iç tesisat projelerine ilişkin yapı sınıfları mimari yapı sınıflarına uygun olarak yeniden düzenlenmiş, bölgesel azaltma katsayıları yeniden belirlenmiştir. Ancak mesleki denetim bedellerinde bölgesel azaltma katsayıları uygulanmayacaktır. Ayrıca kurulu gücü 50 kW'a kadar olan iç tesisat projelerinde %50 indirim yapılabilecektir. YG Tesislerinde İşletme Sorumluluğu Hizmet Sözleşmelerinin mesleki denetimleri ise yalnızca Şube Merkezinde ve İl Temsilciliklerinde yapılacak, İlçe temsilciliklerinde yapılmayacaktır.

2011 yılına ilişkin En Az Ücret Tanımlarının uygulama başlangıç tarihi 01.01.2011'dir. Ancak 2010 yılında onaylanmış mimari proje ile sunulacak iç tesisat uygulama projeleri ve 2010 yılına ait enerji izin belgeleri ile sunulacak AG-YG şebeke/trafo merkezi projelerinde 31.01.2011 tarihine kadar 2010 yılı En Az Ücret Tanımlarının uygulanmasına devam edilecektir. En az ücret tanımlarını içeren, 2011 yılı için hazırlanmış kitap Şubemizden veya Temsilciliklerimizden edinilebileceği gibi internet sayfamızdan da indirilebilir.

İlgili kurumlar 01.01.2011 tarihinden itibaren 2010 yılına ait SMM-BT belgelerini baz alarak işlem yapmamaktadırlar. SMM-BT belgesi yerine geçebilecek herhangi bir belge verilmeyeceğinden dolayı yenileme işlemlerinin en kısa sürede yapılması gerekmektedir.

EMO İzmir Şubesi Yönetim Kurulu olarak ortak mesleki değerlerimizin yaygınlaşarak uygulanması konusundaki çabalara vereceğiniz destek için teşekkür eder, sağlıklı ve mutlu bir yıl dileriz.

SMM Yenileme	136 TL	SMM İlk Çıkartma	276 TL
BT Yenileme	86 TL	BT İlk Çıkartma	276 TL
BTB Yenileme	250 TL	BTB İlk Çıkartma	450 TL
2011 Yılı Aidatı	108 TL	SMMHB (her belge için)	450 TL