

Baz İstasyonu Ruhsatlandırılması

Anayasa Mahkemesi'nin 01.10.2009 tarih ve E.2006/129, K.2009/121 sayılı kararlarıyla elektronik haberleşme ile ilgili alt yapı oluşumunda kullanılan her türlü taşınır, taşınmaz mal ve teçhizatı yapı ruhsatı ve yapı kullanma izninden muaf tutan 5189 sayılı Kanunun 5. maddesiyle 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanunu'na eklenen ek 35. maddeyi iptal etmesinin ardından, GSM operatörlerince tesis edilecek baz istasyonlarının, istasyonun kurulduğu belediyeden ruhsat alması yeniden gündeme geldi. Bu maddenin iptali ile belediyelerin denetiminden muaf tutulmuş baz istasyonlarının artık imar mevzuatı yönünden denetlenebilir olması mümkün olmuştur.

Ancak Anayasa Mahkemesi'nin bu kararı bütün belediyelerde yürütülecek iş ve işlemlere ilişkin kafa karışıklığına neden olmuştur. Yıllarca belediyelerin denetiminden kaçırılan baz istasyonlarına ruhsatı ve yapı kullanım izin işlemlerinin hangi kriterlere göre yürütüleceği belirsiz olduğu gibi, Anayasa Mahkemesi'nin kararından bir süre sonra, hala ruhsat ve yapı kullanma izni alınmaksızın tesis edilmiş olan baz istasyonlarıyla ilgili, vatandaşlardan gelen şikayetler de belediyeleri konu ile ilgili olarak harekete geçirmeye zorlamıştır.

Konuyla ilgili ilk yönetmelik çalışması Bursa Nilüfer Belediyesi tarafından yapılmış ve belediye meclisinde oylanarak kabul edilmiştir. Nilüfer Belediyesi'nin yönetmeliğinde istasyon sadece imar mevzuatına uygun olup olmadığının dışında, elektromanyetik alanlar açısından da denetlemeye tabi tutulmuş, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun (BTK) **Elektronik Haberleşme Cihazlarından Kaynaklanan**

Elektromanyetik Alan Şiddetinin Uluslar Arası Standartlara Göre Maruziyet Limit Değerlerinin Belirlenmesi, Kontrolü Ve Denetimi Hakkında Yönetmelik'in belirlediği elektrik alan şiddeti sınır değerlerin altında değerler limit değerler olarak belirlenmiştir. Bu yönetmelik hakkında BTK tarafından dava açılmış ve yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Elektrik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi olarak, baz istasyonlarına ruhsat verilmesiyle ilgili ortaklık sağlanabilmesi açısından İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne teknik görüşlerimiz sunulmuştur. Büyükşehir Belediyesi mevzuatını düzenleyinceye kadar da Karşıyaka ve Konak Belediyeleri ile görüş alışverişleri devam etmiştir. Bu süreç içinde Karşıyaka ve Konak Belediyeleri, Anayasa Mahkemesi kararından sonra, ruhsat alınmadan kurulmuş olan bazı baz istasyonları ile ilgili söküm kararı alarak, bunları uygulamıştır.

Mayıs 2011'de İzmir Büyükşehir Belediyesi de kendi çalışmasını tamamlayarak bir genelge yayımlamıştır. Bu genelgede yer alan önemli bazı maddeler aşağıda özetlenmiştir. Buna göre,

1. Belediyelerin görev, yetki ve sorumluluk alanında kurulmak istenen baz istasyonları için proje hizmetlerini yürüten ilgili birimleri tarafından, istasyon kurulmak istenen noktanın "haberleşme noktası" olarak belirlenmesi ve kent estetiği yönünden uygunluk belgesinin alınması gerekmektedir. tarafından yapılmalıdır. Bu izinler alınmadan yapılan istasyonların ilgili zabıta birimi tarafından kaldırılması gerekmektedir.

2. Arsa ve araziler üzerine



kurulacak istasyonların imar planında belirtilmiş olması, çevre ve insan sağlığını tehdit etmemesi ve diğer belgelerin tamamlanmış olması gerekmektedir.

3. Bina içinde veya üzerinde baz istasyonu kurulabilmesi için, tadilat ruhsatı düzenlenmesi gerekmekte olup, bunun için, gerekli tadilat projelerinin hazırlanması, bina çatılarına kurulacak istasyonların imar mevzuatının çatılarla ilgili hükümlerine uygun olarak yapılması, istasyonların Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında "ortak yer" olarak tanımlanan alanlarda kurulması durumunda bütün kat maliklerinin beşte dördünün yazılı rızasının alınması ve diğer belgelerin tamamlanmış olması gerekmektedir.

Genel bir değerlendirme yapılacak olursa; İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin genelgesinde, baz istasyonlarını elektromanyetik alanlar açısından denetlenmemekte "çevre ve insan sağlığını tehdit etmemek" vb göreceli ifadeler bulunmamakta, istasyonların hangi ölçüte göre değerlendirileceği açıkça belirtilmemekte, buna karşın istasyonların kurulacağı noktaların planlanması açısından anlamlı kararlar bulunmaktadır.