

Rantsal Dönüşüm Başka Bahara



Anayasa Mahkemesi, kentsel dönüşüm kanunu uyarınca tesis edilen idari işlemlere karşı açılacak davalarda yürütmenin durdurulmasına karar verilemeyeceğine ilişkin düzenlemeyi Anayasa'ya aykırı buldu ve iptal etti. CHP'nin "kentsel dönüşüm değil rantsal dönüşüm yasası" diye dava

açtığı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'a Anayasa Mahkemesi'nden kritik bir iptal kararı geldi. İptal edilen hükümler şunlar;

-Hazine dışındaki kamu idarelerinin mülkiyetinde bulunan taşınmazların, Kanunun amaçları çerçevesinde kullanılmak üzere **Bakanlığa tahsis edilerek tasarrufuna bırakılmasına veya Bakanlığın talebi üzerine TOKİ ve idareye bedelsiz olarak devredilmesini** öngören kanun hükmü,

-Kanun uyarınca **yapılacak planların, İmar Kanunu'nda ve imara ilişkin hükümler içeren**

özel kanunlar da dahil diğer mevzuata belirtilen kısıtlamalara tabi olmadığını düzenleyen kanun hükmü,

-Kanun uyarınca yapılacak mal ve hizmet alımları ile yapım işlerinin doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi olayların ortaya çıkması üzerine, **ihalenin ivedi yapılmasının zorunlu olması halinde pazarlık usulü ile ihale yapılmasını öngören işlerden sayılmasını** öngören hüküm.

Böylece AKP'nin yok saydığı evrensel hukuk kuralları yeniden tesis edilerek, kentin sermaye adına talanının önünü açan düzenlemeler büyük ölçüde iptal edilmiş oldu.

Şirinyer Parkında AVM'ye Mahkeme DUR Dedi



İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Buca Belediyesi arasında imzalanan özel protokolle hayata geçirilecek olan Şirinyer Pazaryeri Projesi, mahkeme tarafından durduruldu. Proje nedeniyle kamusal alanın imara ve ticarete açılacağını belirten İzmir 4. İdare Mahkemesi planların yürütmesini durdurma kararı verdi.

Şirinyer Parkı, mevcutta ve öneri planlar çerçevesinde ele alındığında, çevresinde yer alan fonksiyon alanları, yüklendiği işlevi ve kent ölçeğinde verdiği aktif ve pasif yeşil alan olma özelliği ile kent merkezine yakınlığı, ulaşım kolaylığı, kent belleğinde edindiği yeri ve en önemlisi mevcut yoğun doku içerisindeki kentsel boşluk anlamında bölge için son derece önemli bir alandır. Ayrıca

üst ölçekli planlarda da Kentsel-Bölgesel yeşil alan olarak belirlenmiştir.

Yürürlükteki imar planları ve mevcut durum itibarıyla zaten yetersiz olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının plan yolu azaltılarak kamuya ait olan yeşil alanların rant uğruna talan edilmesi kentimiz için önemli bir sorundur.

Bölgenin zaten yetersiz olan ulaşım altyapısı ve yoğunluğu göz önüne alınarak, arazi kullanım kararları ile önerilen fonksiyonların doğrudan trafik yoğunluğunu etkilemesi, ayrıca ulaşım ve bölge sorunlarına çözüm getirmek bir yana var olan ulaşım sorununu, trafik tıkanıklığını daha da artıracak olması nedeniyle mevcut planlar üzerinde nasıl bir yük oluşturacağını hesaplanması gerekmektedir.

İzmir 4.İdare Mahkemesi tüm bu itirazları dikkate alarak kamusal alanların yapılaşmaya açılmasını durdurdu. Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik çerçevesinde ve Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar çerçevesinde Doğal Sit Alanlarının Ön Değerlendirme ve Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporlarının hazırlanması ve incelenmesi esnasında uyulmasını istediği ilke kararlarını oluşturarak oybirliğiyle yürütmeyi durdurdu.